



COMUNE DI PIOVE DI SACCO

(Provincia di Padova)

UFFICIO TRIBUTI

Via G. Cardano, 2 - 35028 Piove di Sacco (PD)

Orario: lunedì dalle 8.45 alle 11.00 – martedì dalle 16.00 alle 18.00 – mercoledì dalle 11.00 alle 13.00

Tel. 049/9709204 – 049/9709117 Fax 049/9709210 E-mail: tributi@comune.piove.pd.it

INFORMATIVA I.U.C. 2016 **ENTI NON COMMERCIALI (E.N.C.)**

La disciplina IMU (applicabile anche alla TASI), prevede l'esecuzione dal pagamento di tale tributo, relativamente agli immobili **posseduti e utilizzati** dagli enti non commerciali.

L'articolo 7, comma 1), lettera i) del decreto legislativo n. 504/1992, riconosce l'esenzione solo agli immobili destinati allo svolgimento di attività ricreative, culturali, didattiche, sportive, assistenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, esercitate da questi enti, a condizione che non vengano svolte con modalità commerciali.

L'articolo 91 bis del D.L. n. 1/2012, dispone che qualora l'unità immobiliare abbia un'utilizzazione mista, l'esenzione si applica solo sulla parte in cui si svolge l'attività avente natura non commerciale.

La parte dell'immobile dotata di autonomia funzionale e reddituale permanente, deve essere iscritta al Catasto. Nel caso in cui non sia possibile accatastarla autonomamente, l'agevolazione spetta in proporzione all'utilizzazione non commerciale dell'immobile che deve risultare da apposita dichiarazione (decreto n. 200 del 19/11/2012).

Pertanto, nei casi in cui l'immobile non possa essere frazionato, perché non è possibile individuare una parte che abbia autonomia funzionale e reddituale, è demandato al contribuente il compito di indicare le proporzioni e certificare quale sia quella destinata ad attività non commerciale.

Con il decreto ministeriale del 26 giugno 2014, è stato approvato il modello di dichiarazione, con le relative istruzioni, che consente agli enti non commerciali, di denunciare, a pena di decadenza, gli immobili posseduti, che hanno le caratteristiche per fruire, in tutto o in parte, dell'esenzione IMU e TASI.

Si segnala che con decreto direttoriale del 4 agosto 2014 sono state approvate le specifiche tecniche per la trasmissione (**da effettuarsi esclusivamente in via telematica**), dei dati relativi al modello di dichiarazione IMU e TASI Enti non commerciali.

Il versamento è effettuato dagli enti non commerciali esclusivamente con mod. F24 in tre rate di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50% dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate entro il 16 giugno e il 16 dicembre, l'eventuale conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento.

INFORMAZIONI E CONTATTI

Ufficio Tributi

Indirizzo: Via G. Cardano, 2 - 35028 Piove di Sacco (PD)

Orario: lunedì dalle 8.45 alle 11.00 – martedì dalle 16.00 alle 18.00 – mercoledì dalle 11.00 alle 13.00

Tel. 049/9709204 – 049/9709117

Fax 049/9709210 E-mail tributi@comune.piove.pd.it