



**CITTA' DI PIOVE DI SACCO**  
(Provincia di Padova)  
**UFFICIO TRIBUTI**

**VALORI VENALI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU 2022**

adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 dell'11/10/2022

<b>TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI AI FINI IMU</b>				
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE RESIDENZIALI</b>				
Zona	Sottozona	Descrizione sottozona	Valore per unità di volume (€/mc)	
			Capoluogo	Frazioni
A	-	Centro storico	196,00	137,00
B	-	Di completamento	192,00	134,00
C	C1	Di completamento	192,00	134,00
	C2	Di espansione urbanizzata	170,00	119,00
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE RESIDENZIALI</b>				
Zona	Sottozona	Descrizione sottozona	Valore per unità di superficie (€/mq)	
			Capoluogo	Frazioni
C	C2	Di espansione non urbanizzata ma convenzionata	81,00	56,00
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PRODUTTIVE</b>				
Zona	Sottozona	Descrizione sottozona	Valore per unità di superficie territoriale (€/mq)	
D	D1	Aree produttive (artigianali, industriali, commerciali) di completamento	---	
	D2	(Vedi Progetti norma)	---	
	D3	Area produttiva di nuova edificazione urbanizzata	57,00	
	D4	Area produttiva di espansione da urbanizzare	---	
<b>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA AGRICOLA</b>				
Zona	Sottozona	Descrizione sottozona	Valore per unità di volume (€/mc)	
Agricola	Ambiti di edificazione diffusa	Lotti liberi	134,00	
<b>AREE SOGGETTE A PROGETTAZIONE UNITARIA</b>				
Tipologia area edificabile			Valore per unità di superficie territoriale (€/mq)	
Area bianca: Progetto Norma n. 4a - Residenziale (decaduto)			18,00	
Progetto Norma n. 33a - Residenziale			58,00	
Progetto Norma n. 34a - Residenziale			13,00	
Progetto Norma n. 34b - Residenziale			13,00	
Area bianca: Progetto Norma n. 35 - Residenziale (decaduto)			7,00	
Area di intervento unitario C2/18 - Residenziale			34,00	
<b>COEFFICIENTI DI RAGGUAGLIO</b>				
N.	Situazioni di criticità		Coefficiente / Valore assegnato	
1	Utilizzazione edificatoria dell'area: interventi di demolizione e ricostruzione del fabbricato, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di recupero a norma del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 3 comma 1 lettere c) - d) - f)		0,90	
2	Presenza di servitù (passaggio, acqua, gas, ecc.)		0,80	
3	Presenza della fascia di rispetto degli elettrodotti		0,80	
4	Presenza della fascia di rispetto stradale/ferroviaria/idraulica		0,80	
5	Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche		0,10	
6	Lotti interclusi privi di servitù di passaggio		0,65	
7	Lotti ubicati in posizione periferica rispetto al centro		0,80	
8	Zone C2 da urbanizzare prive di convenzione urbanistica		0,80	
9	Aree ricadenti in zone A - B - C1 - D prive di capacità edificatoria		Valore del terreno agricolo	

ed integrati con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 29/11/2022

<b>TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI AI FINI IMU PN 4b e PN3</b>
---

<b>AREE SOGGETTE A PROGETTAZIONE UNITARIA</b>	
---	--

<b>Tipologia area edificabile</b>	<b>Valore per unità di superficie territoriale (€/mq)</b>
Progetto Norma n. 3 – Commerciale	39,00
Progetto Norma n. 4b – Commerciale	91,00