

Scala 1:500

SCHEMA ILLUSTRATIVO

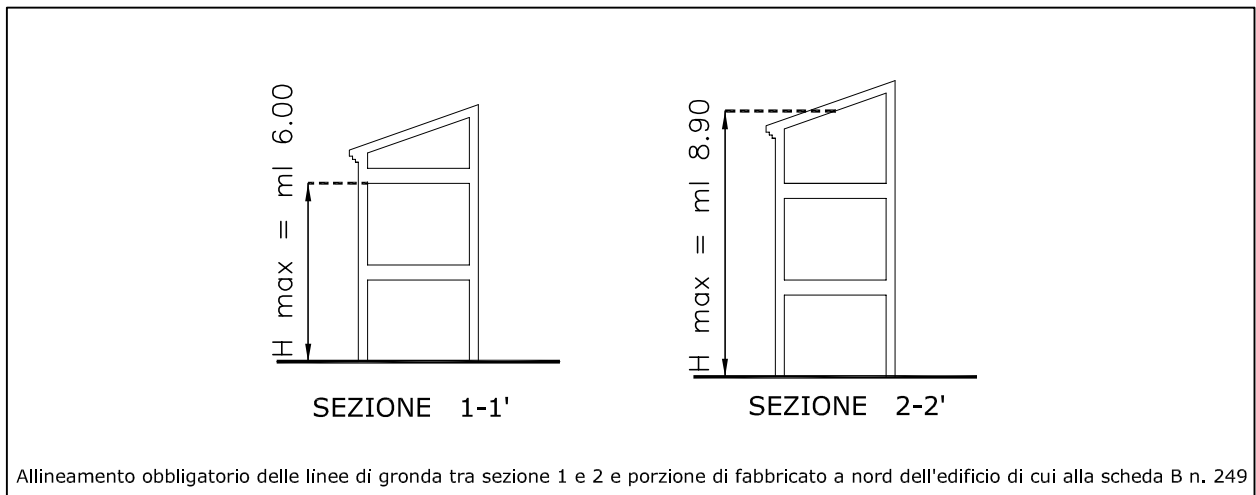
Note: il rilascio del Permesso di Costruire sarà subordinato alla presentazione di un atto d'obbligo con il quale i proprietari si dovranno impegnare a riconoscere all'Amministrazione il 60% del plusvalore generato sull'area dal nuovo intervento

DIMENSIONAMENTO DELLA SCHEDA URBANISTICA N. 28

SCHEDA URBANISTICA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE A STRADE	SUPERFICIE PUBBLICA	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	VOLUME TOT. COMPRESO L'ESISTENTE
N° 28	481 mq	456 mq	- mq	25 mq	- mq	2.420 mc
VOLUME A SERVIZI PUBBLICI	VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO	VOLUME ESISTENTE	VOLUME PUBBLICO AGGIUNTIVO	VOLUME RESIDENZIALE AGGIUNTIVO	VOLUME TOTALE AGGIUNTIVO	ABIT. TEORICI AGGIUNTIVI mc/150
- mc	2.420 mc	2.020 mc	- mc	400 mc	400 mc	2



Scala 1:500












Allineamento obbligatorio delle linee di gronda tra sezione 1 e 2 e porzione di fabbricato a nord dell'edificio di cui alla scheda B n. 249

SCHEMA NORMATIVO

Scala 1:250

LEGENDA

Perimetro unita' minima d'intervento		Perimetro di massimo inviluppo	
Edificio esistente		Area a verde privato	
Nuova costruzione (ampliam.-soprael.)		Sezione	
Edificio da demolire		Area privata ad uso pubblico	
Area pubblica		Portici obbligatori	